ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

29.08.2022 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период с 11.08.2022 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 24 от 26.08.2022 на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (далее соответственно – Проект, Правила), в части приведения Правил в соответствие с действующим законодательством.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту было получено 1 предложение (замечание) от участника публичных слушаний – комитета градостроительства администрации города Ставрополя по следующим вопросам:

1) В связи с тем, что приказом Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412» внесены изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков предлагается в Проекте:

уточнить описание видов разрешенного использования земельных участков: «Блокированная жилая застройка (2.3)», «Легкая промышленность (6.3)»;

ввести следующие виды разрешенного использования земельных участков: «Стоянка транспортных средств (4.9.2)», «Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)», «Электронная промышленность (6.3.3)», «Ювелирная промышленность(6.3.4)», «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)».

2) Учитывая, что Проектом уменьшается норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами – «не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру», предлагается исключить в Правилах следующее отклонение от данного предельного параметра - снижение расчетного числа машино-мест и (или) парковочных мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

3) Для земельных участков, расположенных в границах территории, для которой утверждена документация по планировке территории и установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки), расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства предлагается определить – «не подлежит установлению».

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний комиссия посчитала целесообразным учесть предложение (замечание), поступившее в период публичных слушаний, так как данное предложение соответствует положениям части 9 статьи 31 ГрК РФ и в соответствии с частями 15, 16 статьи 31 ГРК РФ представить главе города Ставрополя протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и Проект с рекомендацией о принятии решения об утверждении Проекта.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя,

председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.Д. Грибенник

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый